

WONEN IN NAUTISCHE SFEREN

29 DUURZAME WONINGEN
IN WATERZEIL FASE 2
SPIJKENISSE

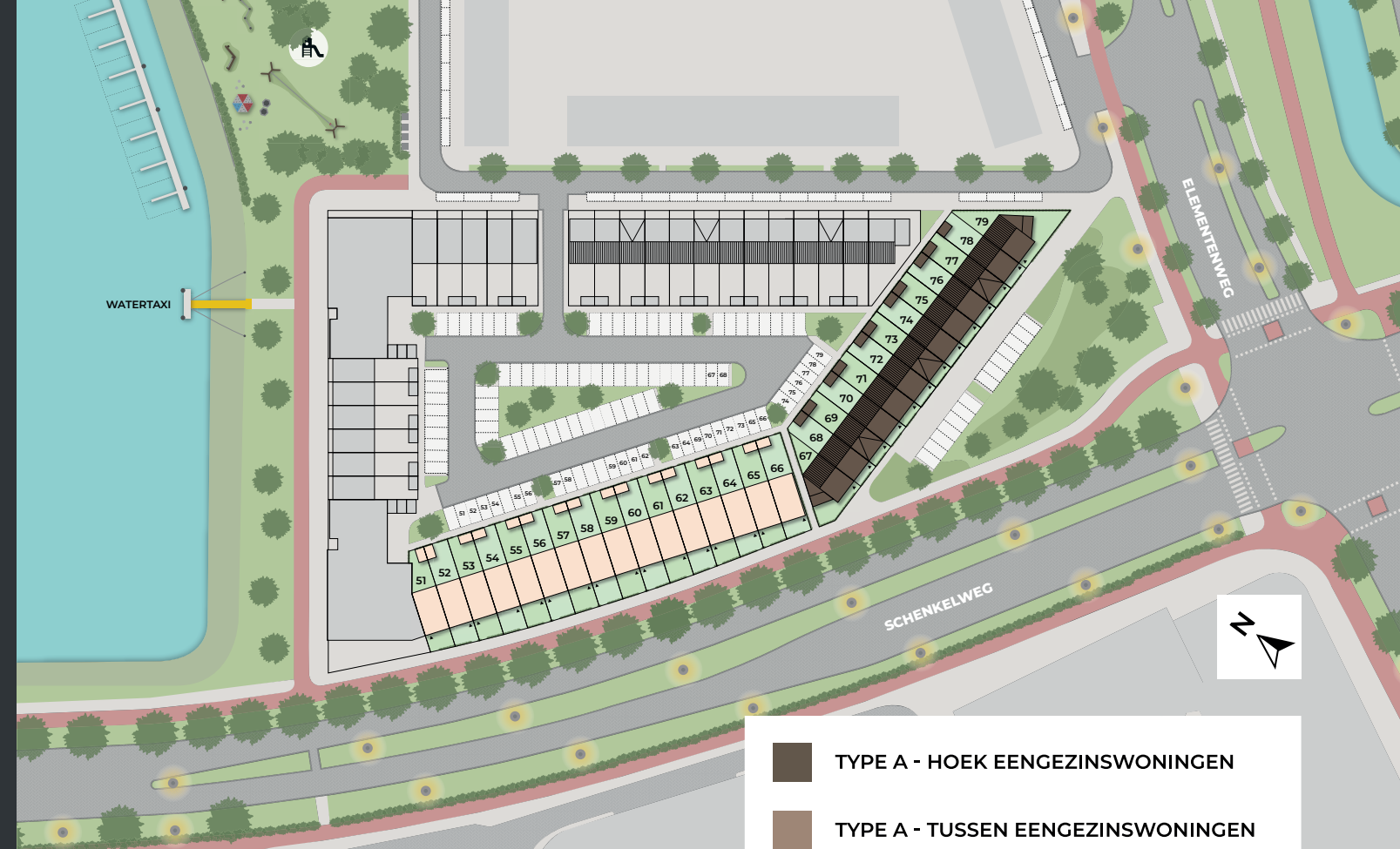


WATERZEIL
SPIJKENISSE

WELKOM IN WATERZEIL

In Waterzeil fase 2 komen 29 duurzame eengezinswoningen, klaar voor de toekomst. Het woningaanbod bestaat uit eengezinswoningen met een woonoppervlakte tussen de 117 m² en 135 m². In de basis hebben de woningen 3 of 4 slaapkamers en een vrij indeelbare zolder. Bovendien beschikken de woningen over een ruime tuin en een eigen parkeerplaats. En je koopt de woning inclusief een keuken, badkamer en toilet.

De woningen zijn volledig energieneutraal dankzij onder andere zonnepanelen en een bodemwarmtepomp, waardoor je duurzaam kunt wonen. Ook geniet je van vloerverwarming en -koeling. Daarbij geldt dat voor nieuwbouwwoningen vanaf 1 januari verruimde leennormen gelden. Bovendien komen de woningen in aanmerking voor een NHG-hypotheek én een starterslening van de gemeente Nissewaard.



- TYPE A - HOEK EENGEZINSWONINGEN
- TYPE A - TUSSEN EENGEZINSWONINGEN
- TYPE B - STADSWONINGEN



Alle woningen hebben een (voorlopig) A+++ energielabel. Hierdoor woon je energieneutraal!

Waterzeil fase 2 vormt het sluitstuk in De Haven Spijkenisse, het laatste deelgebied in de wijk De Elementen. Met de Oude Maas om de hoek en het centrum op loopafstand is dit de ideale plek in Spijkenisse om simpelweg heerlijk te genieten van de nautische sferen, met de luxe en comfort van nieuwbouw. De buurt leent zich voor heerlijke wandeltochten, een avontuurlijk ritje met de watertaxi. Ook vind je hier diverse speelplekken voor kinderen in de buurt.



Eigen
parkeerplaats
met mogelijkheid
tot laadpaal

EENGEZINSWONINGEN

HOEK- EN TUSSENWONINGEN TYPE A

BOUWNUMMERS:
67 - 79

Woonoppervlakte: ca. 117 - 125 m² / Kaveloppervlakte: ca. 107 - 160 m²
3 slaapkamers / Tuinoriëntatie: noord

Eengezinswoning type A is een heerlijke gezinswoning voor jong en oud. De woningen komen in 3 varianten:

- ◆ **Hoekwoning** met een woonoppervlakte van ca. 125 m² en een kaveloppervlakte van ca. 129 m² of 160 m² (bnr 67 en 69).
- ◆ **Tussenwoning met een tuitgevel** met een woonoppervlakte van ca. 121 m² en een kaveloppervlakte van ca. 107 m² (bnr 69, 73, 77).
- ◆ **Tussenwoning** met een woonoppervlakte van ca. 117 m² en een kaveloppervlakte van ca. 107 m² (bnr 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 78).

In de basis beschikt type A over 3 slaapkamers en een vrij indeelbare zolder. De woningen met een tuitgevel bieden extra ruimte op zolder, waar je een sfeervolle loungeplek of sportruimte kunt creëren. De hoekwoningen hebben een extra grote woonkamer door de al aanwezige uitbouw. Met de tuin van bijna 9 meter diep op het noorden geniet je in de van zowel zon als schaduw in de tuin. De woning biedt voldoende ruimte om te genieten met het gezin, om een gezin te starten of om eindelijk die uitgestelde hobby op te pakken.



Bekijk het volledige
woningaanbod op
waterzeil-spijkenisse.nl



EENGEZINSWONINGEN

HOEK- EN TUSSEN- WONINGEN TYPE A

BOUWNUMMERS:
67 - 79

KENMERKEN

- ◆ Twee volledige woonlagen en een vrij indeelbare zolder;
- ◆ Inclusief keuken, badkamer en toilet met sanitair van Villeroy & Boch;
- ◆ De woningen met een tuitgevel hebben een keuken met Siemens apparatuur;
- ◆ Energieneutraal door o.a. zonnepanelen en een bodemwarmtepomp;
- ◆ Een groot wooncomfort dankzij vloerverwarming en -koeling;
- ◆ Eigen parkeerplek met mogelijkheid tot laadpaal.



Inclusief keuken,
badkamer
en toilet



Begane grond
hoekwoning
bnr. 67(s) en 79



Begane grond
tussenwoning
bnr. 68 - 78



Zijgevel
bnr 79

Eerste verdieping
hoek- en tussenwoning
bnr. 67 - 79(s)



Tweede verdieping
hoek- en tussenwoning
bnr. 67, 68, 70 - 72, 74 - 76, 78 en 79(s)



Tweede verdieping
tussenwoning tuit
bnr. 69, 73 en 77



UITBOUW 2.4 M TYPE A

“De hoek- en tussenwoningen type A hebben 2 volledige woonlagen en een vrij indeelbare zolder. De woningen met een tuitgevel hebben extra ruimte op zolder, waar je een sfeervolle loungeplek of sportruimte kunt creëren.”

“Breid de begane grond aan de achterzijde uit met 1,2 m of 2,4 m. Kies voor een bredere schuifpui van 3,1 m of 3,8 m voor meer lichtinval.”



TWEEDE VERDIEPING TUIT TYPE A



4 slaapkamers
in de basis

STADSWONINGEN TYPE B

BOUWNUMMERS:
51 - 66

Woonoppervlakte: ca. 135 m² / Kaveloppervlakte: ca. 109 - 127 m²
4 slaapkamers / Tuinoriëntatie: noordoosten

Geniet van de ruimte in één van de drielaagse Stadswoningen of hoekwoning Type B. De woning heeft 4 slaapkamers en een woonoppervlakte van ca. 135 m². Door het platte dak heeft de woning bovendien een volwaardige tweede verdieping. Dit biedt voldoende ruimte voor een fijne thuiswerk -en logeerplek, en/ of een creatieve hobbyruimte. Liever een extra slaapkamer of badkamer? Dat kan! Deze gezinswoning heeft een heerlijke achtertuin van circa 9 meter diep en parkeren doe je op je eigen plek in het binnenhofgebied, met de optie voor een laadpaal.

“Heerlijk ruim wonen met de mogelijkheid tot een uitbouw op de begane grond en de eerste verdieping!”



Bekijk het volledige
woningaanbod op
waterzeil-spijkenisse.nl



STADS WONINGEN TYPE B

BOUWNUMMERS:
51 - 66

KENMERKEN

- ◆ 3 volledige woonlagen;
- ◆ Inclusief keuken, badkamer en toilet met sanitair van Villeroy & Boch;
- ◆ Energieneutraal door o.a. zonnepanelen en een bodemwarmtepomp;
- ◆ Een groot wooncomfort dankzij vloerverwarming en -koeling;
- ◆ Eigen parkeerplek met mogelijkheid tot laadpaal.



Volwaardige
tweede
verdieping



Voorgevel
bnr. 51 - 54,
56 - 61 en 63 - 66

Begane grond stadswoningen

bnr. 51(s), 52, 53(s), 54, 55, 56(s),
57, 58(s), 59, 60(s), 61, 62, 63(s),
64, 65(s) en 66



Eerste verdieping stadswoningen

bnr. 51(s), 52, 53(s), 54, 55, 56(s),
57, 58(s), 59, 60(s), 61, 62, 63(s),
64, 65(s) en 66



Voorgevel
bnr. 53, 54, 56,
57, 60, 61, 63 en 64

Voorgevel
bnr. 51, 52, 58,
59 en 66

Tweede verdieping stadswoningen

bnr. 51(s), 52, 53(s), 54, 55, 56(s),
57, 58(s), 59, 60(s), 61, 62, 63(s),
64, 65(s) en 66

Creëer extra ruimte
door de begane
grond en/of eerste
verdieping uit te
bouwen. Ook is
het mogelijk om
een extra kamer
of badkamer te
realiseren op de
tweede verdieping.





MAAK EEN ACCOUNT AAN EN GEEF JE WONINGVOORKEUR DOOR

Wonen in Waterzeil betekent genieten van optimaal wooncomfort, een lagere energierekening én veel hypotheekvoordelen. Zie jij jezelf graag wonen in Waterzeil fase 2? Maak een account aan op waterzeil-spijkenisse.nl zodat jij je woningvoorkeuren kan doorgeven en je kan inschrijven tijdens de inschrijfperiode.

PLAN EEN ORIENTATIEGESPREK EN KRIJG VOORRANG BIJ DE TOEWIJZING

Wil je voorrang bij woningtoewijzing? Plan een afspraak met de financiële coaches van NEXTHome door het intakeformulier te downloaden op de projectwebsite en deze te mailen naar info@nexthome.nl. NEXTHome nodigt je vervolgens uit voor een gesprek. Tijdens dit gesprek krijg je uitleg over duurzaamheidshypotheek en de Starterslening, en ontdek je de haalbaarheid van een hypotheek en bijhorende maandlasten. Een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek geeft voorrang bij woningtoewijzing.

ELKE WOENSDAG OPEN HUIS

Vragen over jouw droomwoning in Waterzeil? Bel Marco van TW3 Makelaardij op 010 - 300 71 17 of kom langs in het Elementenhuis (Hongerlandsedijk 1 in Spijkenisse). Elke woensdag van 9.30 tot 15.00 uur staat een enthousiaste makelaar klaar om al jouw vragen te beantwoorden. Wees welkom! Zien we je daar?



DURA VERMEER BOUW ZUID WEST

Rotterdam Airportplein 21
3045 AP Rotterdam



TW3 MAKELAARDIJ

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 - 300 71 17



NEXTHOME

0186 - 745 772
info@nexthome.nl