

PRIJSLIJST WATERZEIL SPIJKENISSE



BOUW-NR.	TYPE	WONINGTYPE	ZONLIGGING TUIN	KAVEL CA M²	VERDIEPING	WOONOPP. CA M²	PARKEERPLAATS EIGEN TERREIN	VON-PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG P.M.)	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (KOOPTIE)	ONDERHOUDSTARIEF (ALLEEN BIJ KOOP VANAF 6E JAAR P.M.)
1	A	Eengezinswoning hoek	Z/W	156		117	1	€ 495.000,-	€ 147,-	€ 16.700,-	€ 46,-
2	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
3	A	Eengezinswoning tuit	Z/W	109		121	1	€ 460.000,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
4	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
5	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
6	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
7	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
8	A	Eengezinswoning tuit	Z/W	109		121	1	€ 460.000,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
9	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
10	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
11	A	Eengezinswoning tuit	Z/W	109		121	1	€ 460.000,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
12	A	Eengezinswoning tussen	Z/W	109		117	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 15.400,-	€ 44,-
13	A	Eengezinswoning hoek	Z/W	115		117	1	€ 428.500,-	€ 147,-	€ 16.700,-	€ 46,-
14	B	Stadswoning hoek	Z/W	115		135	1	€ 475.000,-	€ 171,-	€ 19.000,-	€ 51,-
15	B	Stadswoning tussen	Z/W	109		135	1	€ 465.000,-	€ 150,-	€ 17.100,-	€ 48,-
16	B	Stadswoning tussen	Z/W	109		135	1	€ 465.000,-	€ 150,-	€ 17.100,-	€ 48,-
17	B	Stadswoning tussen	Z/W	109		135	1	€ 465.000,-	€ 150,-	€ 17.100,-	€ 48,-
18	B	Stadswoning tussen	Z/W	109		135	1	€ 450.000,-	€ 150,-	€ 17.100,-	€ 48,-
19	AO app	Appartement AO	N/O		beg gr	117	1	€ 485.000,-		Inbegrepen	
20	BO app	Appartement BO	N/W		beg gr	115	1	€ 495.000,-		Inbegrepen	
21	A app	Appartement A	N/O		1e	117	1	€ 525.000,-		Inbegrepen	
22	B app	Appartement B	N/W		1e	115	1	€ 527.000,-		Inbegrepen	
23	C app	Appartement C	N/W		1e	117	1	€ 525.000,-		Inbegrepen	
24	A app	Appartement A	N/O		2e	117	1	€ 527.000,-		Inbegrepen	
25	B app	Appartement B	N/W		2e	115	1	€ 529.000,-		Inbegrepen	
26	C app	Appartement C	N/W		2e	117	1	€ 527.000,-		Inbegrepen	
27	A app	Appartement A	N/O		3e	117	1	€ 529.000,-		Inbegrepen	
28	B app	Appartement B	N/W		3e	115	1	€ 532.000,-		Inbegrepen	
29	C app	Appartement C	N/W		3e	117	1	€ 529.000,-		Inbegrepen	
30	D app	Penthouse D	N/O		4e	139	2	€ 615.000,-		Inbegrepen	
31	E app	Penthouse E	N/W & Z		4e	139	2	€ 637.000,-		Inbegrepen	
32	C	Herenhuis tussen	Z/O	97		171	1*	€ 545.000,-	€ 177,-	€ 19.300,-	€ 53,-
33	C	Herenhuis tussen	Z/O	97		171	1*	€ 545.000,-	€ 177,-	€ 19.300,-	€ 53,-
34	C	Herenhuis tussen	Z/O	97		171	1*	€ 545.000,-	€ 177,-	€ 19.300,-	€ 53,-
35	C	Herenhuis tussen	Z/O	97		171	1*	€ 545.000,-	€ 177,-	€ 19.300,-	€ 53,-
36	C	Herenhuis tussen	Z/O	97		171	1*	€ 545.000,-	€ 177,-	€ 19.300,-	€ 53,-
37	C	Herenhuis tussen	Z/O	97		171	1*	€ 545.000,-	€ 177,-	€ 19.300,-	€ 53,-
38	AOp app	Appartement AOp	Z/W		beg gr	131	1	€ 455.000,-		Inbegrepen	
39	BO app	Appartement BO	N/W		beg gr	115	1	€ 465.000,-		Inbegrepen	
40	Ap app	Appartement Ap	Z/W		1e	131	1	€ 465.000,-		Inbegrepen	
41	B app	Appartement B	N/W		1e	115	1	€ 477.000,-		Inbegrepen	
42	C app	Appartement C	N/W		1e	117	1	€ 495.000,-		Inbegrepen	
43	Ap app	Appartement Ap	Z/W		2e	131	1	€ 467.000,-		Inbegrepen	
44	B app	Appartement B	N/W		2e	115	1	€ 480.000,-		Inbegrepen	
45	C app	Appartement C	N/W		2e	117	1	€ 497.000,-		Inbegrepen	
46	Ap app	Appartement Ap	Z/W		3e	131	1	€ 470.000,-		Inbegrepen	
47	B app	Appartement B	N/W		3e	115	1	€ 482.000,-		Inbegrepen	
48	C app	Appartement C	N/W		3e	117	1	€ 500.000,-		Inbegrepen	
49	D app	Penthouse D	Z/W		4e	139	2	€ 560.000,-		Inbegrepen	
50	E app	Penthouse E	N/W & Z		4e	139	2	€ 605.000,-		Inbegrepen	

DE VRIJ OP NAAM (VON) PRIJS IS INCLUSIEF:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet
- Inclusief parkeerplaats conform VON-Prijslijst

DE VRIJ OP NAAM (VON) PRIJS IS EXCLUSIEF:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Huur of koop klimaatsysteem (m.u.v. de appartementen. Hier is het klimaatsysteem inbegrepen)

MATEN:

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).
Alle opgegeven maten diene ter indicatie.

PARKEREN:

Alle bewoners van de woningen in Waterzeil beschikken over één eigen parkeerplaats in het binnengebied.
Daarnaast zijn er nog parkeerplaatsen aanwezig in het openbaar gebied.

*Er zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar voor de losse verkoop. De Herenhuizen hebben het eerste recht op koop één extra parkeerplaats € 10.000,- V.O.N.

BIJDRAGE VVE:

De definitieve bijdrage aan de VvE dient nog bepaald te worden. Dit zijn de indicatievebedragen, gemiddeld ca. € 1,90 per m² GBO.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAARS TW3



TW3

Niels Zilverschoon
06 - 535 842 07
010 - 300 7117